

INTEGRIERTES KOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT (IKEK)

GEMEINDE WEHRHEIM

Abschlussveranstaltung

03. Dezember 2024



WERKPLAN MICHAEL HEGER GmbH

OBJEKTPLANUNG + STADTPLANUNG
Eisenbahnstraße 68 | 67655 Kaiserslautern

ABLAUF DES HEUTIGEN ABENDS

18:30 Uhr

Begrüßung

Abschluss der Konzeptphase | Beginn der Umsetzungsphase

Kurzübersicht der geplanten öffentlichen Vorhaben

Abgrenzung der Fördergebiete

19:00 Uhr

Informationen zur Förderung privater Maßnahmen
(Elena Recinto-Pfingsten, Alexandra Simon-Lange)

19:30 Uhr

Fragerunde, Dialog

20:00 Uhr

Ende

01 | ABSCHLUSS DER KONZEPTPHASE – BEGINN DER UMSETZUNGSPHASE

IKEK = Grundlage für die Förderung von Vorhaben und Maßnahmen in der Dorfentwicklung

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

- **Konzepte**, z.B. IKEK und Beratungsleistungen
- Unterstützung des **bürgerschaftlichen Engagements**
- Vorhaben im Bereich der **Basisinfrastruktur** und der **Daseinsvorsorge**
- **Neugestaltung von Freiflächen** von besonderer Bedeutung
- **Umnutzung, Sanierung, Erweiterung und Neubau** von Gebäuden im Fördergebiet einschließlich privater **Hof-, Garten- und Freiflächen** (*Baujahr vor 1950*)
- Maßnahmen des **städtebaulich verträglichen Rückbaus**

Grundlage ist die geltende Richtlinie des Landes Hessen vom 02.01.2023

01 | ABSCHLUSS DER KONZEPTPHASE – BEGINN DER UMSETZUNGSPHASE

Verfahrensablauf und Beteiligung

KONZEPTPHASE

Gesamtkommunale Analyse und Ableitung des Handlungsbedarfs

- Bestandsaufnahme und Analyse der Ausgangssituation
- Stärken-Schwächen-Analyse
- Bewertung der Zukunftsfähigkeit der Ortsteile
- Ableitung des Handlungsbedarfs

Leitbild, Ziele und Handlungsfelder

- Räumliches und inhaltliches Leitbild
- Ziele und Handlungsfelder
- Zukunftsorientierung und strategische Funktion der Ortsteile

Umsetzungsstrategie und Vorhaben

- Abgrenzung der Fördergebiete
- Strategischer Sanierungsbereich Pfaffenwiesbach
- Vorhabenübersicht/ Priorisierung
- Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan

Verstetigung

- Fertigstellung IKEK und Beschluss
- Präsentation

UMSETZUNGSPHASE

BETEILIGUNG

Sitzungen Steuerungsgruppe

Bürgerveranstaltung

Sitzungen Fachgruppen

Sitzungen Ortsbeiräte

Sitzungen Steuerungsgruppe

Controllingtermine

Abschlussveranstaltung

- Umsetzung und Begleitung von Vorhaben
- Evaluierung der Vorhaben und Entwicklungsziele

01 | ABSCHLUSS DER KONZEPTPHASE – BEGINN DER UMSETZUNGSPHASE

INTEGRIERTES KOMMUNALES ENTWICKLUNGSKONZEPT WEHRHEIM



IKEK

FRIEDRICHSTHAL
OBERNHAIN
PFAFFENWIESBACH
WEHRHEIM

SCHWERPUNKTSETZUNGEN DER ZUKÜNFTIGEN GEMEINDEENTWICKLUNG WEHRHEIM

- Bewahrung des dörflichen Charakters der “alten” Ortskerne durch Aufwertungsmaßnahmen und behutsame Weiterentwicklung
- Behutsame Mobilisierung vorhandener und geplanter Siedlungsflächenpotenziale (Innenentwicklung)
- Erhalt und weitere Optimierung der Gemeinschaftseinrichtungen und Unterstützung des Ehrenamts
- Erhalt und Ergänzung lokaler Nahversorgungsangebote in Verbindung mit einer guten Erreichbarkeit
- Aufwertung vorhandener und Schaffung weiterer attraktiver Freizeitangebote für alle Generationen

01 | ABSCHLUSS DER KONZEPTPHASE – BEGINN DER UMSETZUNGSPHASE

HANDLUNGSFELDER

Beratung und Verfahrensbegleitung



Handlungsfeld 1
Städtebauliche Entwicklung und Mobilität



Handlungsfeld 2
Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft



Handlungsfeld 3
Landschaft und Freizeit



35 ÖFFENTLICHE VORHABEN

2 Projekte

13 Projekte

8 Projekte

12 Projekte

lfd. Nr. (entspr. Priorisierung)	Vorhabenbezeichnung	Name Handlungsfeld	Träger	geschätzter Kostenansatz gesamt (brutto)	Finanzierungsmöglichkeiten		geplantes Bewilligungsjahr				
					geschätzter Kostenansatz DE (netto)	geschätzter Kostenansatz andere	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Gesamtkommunal: Fachliche Verfahrensbegleitung	Handlungsfeldübergreifend	Gemeinde	65.000,00 €	54.621,85 €		X				
2.	Gesamtkommunal: Städtebauliche Beratung	Handlungsfeldübergreifend	Gemeinde	45.000,00 €	37.815,13 €		X			X	
3.	Wehrheim: Neugestaltung der Skateanlage	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	200.000,00 €	168.067,23 €			X			
4.	Obernhein: Neubau einer Pumptrack-Anlage	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	200.000,00 €		200.000,00 €	X				
5.	Obernhein: Errichtung eines Fitnessparcours	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	38.000,00 €		38.000,00 €		X			
6.	Obernhein, Pfaffenwiesbach, Friedrichthal: Aufstellung von Regiomaten	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	60.000,00 €		60.000,00 €	X				
7.	Wehrheim: Barrierefreier Ausbau der Fußwegeverbindung zwischen kath. Kirche "St. Michael" und Straße "Zur Burg"	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	48.000,00 €	40.336,13 €		X				
8.	Wehrheim: Modernisierung Wiegehäuschen und Neugestaltung der Freifläche	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	30.000,00 €	25.210,08 €		X				
9.	Pfaffenwiesbach: Machbarkeitsstudie Strategischer Sanierungsbereich "Alter Ortskern"	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	25.000,00 €	21.008,40 €			X			
10.	Gesamtkommunal: Erstellung eines Gesamtkonzepts zur Überprüfung des Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarfs der Dorfgemeinschaftshäuser	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	40.000,00 €	33.613,45 €			X			
11.	Pfaffenwiesbach: Modernisierung und Instandsetzung der Wiesbachtalhalle (Umsetzung i.V.m. Nr. 9 möglich)	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	300.000,00 €		300.000,00 €				X	
12.	Pfaffenwiesbach: Weiterentwicklung Spielplatz "Alte Schule" (Umsetzung i.V.m. Nr. 9 möglich)	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	35.000,00 €		35.000,00 €				X	
13.	Wehrheim: Modernisierung und funktionelle Weiterentwicklung "Altes Rathaus"	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	150.000,00 €	126.050,42 €			X			
14.	Wehrheim: Instandsetzung der historischen Friedhofsmauer	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	130.000,00 €	109.243,70 €			X			
15.	Gesamtkommunal: Erstellung eines Hochwasser- und Starkregenvorsorgekonzepts	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	80.000,00 €		80.000,00 €				X	
16.	Gesamtkommunal: (Klimagerechte) Weiterentwicklung von Spiel- und Bolzplätzen	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	60.000,00 €	50.420,17 €					X	
17.	Gesamtkommunal: (Ökologische) Aufwertung von innerörtlichen Grünflächen	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	50.000,00 €	42.016,81 €			X			
18.	Gesamtkommunal: (Ökologische Aufwertung) von Streuobstwiesen	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	35.000,00 €		35.000,00 €				X	
19.	Obernhein: Modernisierung und Instandsetzung der Saalburghalle	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	200.000,00 €	168.067,23 €					X	
20.	Wehrheim: Städtebauliches Entwicklungskonzept "Bauhofareal"	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	10.000,00 €		10.000,00 €					X
21.	Gesamtkommunal: Erstellung eines (Nah)mobilitätskonzepts	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	30.000,00 €	25.210,08 €					X	
22.	Wehrheim: Planung zur Neugestaltung der Freiflächen der ev. Kirche, Roter Platz und Brunnen der Freundschaft	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	20.000,00 €	16.806,72 €					X	
23.	Wehrheim: Neugestaltung der Freiflächen der ev. Kirche, Roter Platz und Brunnen der Freundschaft	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	200.000,00 €	168.067,23 €						X
24.	Wehrheim: Modernisierung und Instandsetzung des Bürgerhauses	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	250.000,00 €	210.084,03 €						X
25.	Friedrichthal: Modernisierung und Instandsetzung der Holzbachtalhalle	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	150.000,00 €	126.050,42 €						X
26.	Obernhein: Naturnahe Neugestaltung der Kastanienwiese	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	35.000,00 €	29.411,76 €					X	
27.	Wehrheim: Nutzungs- und Gestaltungskonzept für das Bürgerhaus und die umliegenden Freiflächen	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	50.000,00 €	42.016,81 €					X	
28.	Wehrheim: Weiterentwicklung des sozialen Treffpunkts am Standort des Bürgerhauses	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	2.125.000,00 €		2.125.000,00 €					X
29.	Gesamtkommunal: Ausbau des Rad- und Wanderwegenetzes	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	120.000,00 €		120.000,00 €				X	
30.	Pfaffenwiesbach: Planung zur Neugestaltung der Dorfmitte	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	70.000,00 €	58.823,53 €						X
31.	Pfaffenwiesbach: Neugestaltung der Dorfmitte	Städtebauliche Entwicklung und Mobilität	Gemeinde	700.000,00 €	588.235,29 €						X
32.	Gesamtkommunal: Ausbau der digitalen Transformation	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	30.000,00 €		30.000,00 €					X
33.	Wehrheim-Saalburgsiedlung: Schaffung eines generationsübergreifenden sozialen Treffpunkts	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	45.000,00 €	37.815,13 €						X
34.	Friedrichthal: Neugestaltung der Freianlagen an der Holzbachtalhalle	Landschaft und Freizeit	Gemeinde	60.000,00 €		60.000,00 €					X
35.	Gesamtkommunal: Förderung von ehrenamtlichen Kleinprojekten	Daseinsvorsorge und Dorfgemeinschaft	Gemeinde	30.000,00 €	25.210,08 €					X	X

Finanzmittelbedarf gesamt: 5.716.000,00 € 2.204.201,68 € 3.093.000,00 €

02 | KURZÜBERSICHT DER GEPLANTEN ÖFFENTLICHEN VORHABEN

Erste öffentliche Vorhaben (DE-Förderung, 2024/2025)

BARRIEREFREIER AUSBAU DER FUSSWEGEVERBINDUNG ZWISCHEN KATH. KIRCHE "ST. MICHAEL" UND STRASSE "ZUR BURG"

Die bestehende Verbindung soll barrierefrei umgebaut werden, um Menschen mit Mobilitätseinschränkungen einen leichteren Zugang zu ermöglichen.

- Verbesserung der Sicherheit und Zugänglichkeit
- Steigerung der Aufenthalts- und Lebensqualität sowie der Nutzerfreundlichkeit
- Stärkung der räumlichen und funktionalen Quartiersverbindungen, kurze Wege
- Evtl. Ergänzung von Beleuchtung und Möblierung



Arbeitsschritte:

- Bestandsaufnahme und Bewertung
- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Barrierefreier Ausbau

02 | KURZÜBERSICHT DER GEPLANTEN ÖFFENTLICHEN VORHABEN

Erste öffentliche Vorhaben (DE-Förderung, 2024/2025)

MODERNISIERUNG WIEGEHÄUSCHEN UND NEUGESTALTUNG DER FREIFLÄCHE WEHRHEIM

Das historische Gebäude soll modernisiert und durch eine kulturelle oder gemeinnützige Nachnutzung weiterentwickelt werden. Auf der Freifläche soll als Ergänzung ein weiterer Treffpunkt entstehen.

- Herausstellen der Identität Wehrheims durch Erhalt und Aufwertung ortstypischer oder denkmalgeschützter Bausubstanz
- Aufwertung des Ortsbilds durch Sicherung, Gestaltung und Ausbau von öffentlichen Räumen zur Steigerung der Aufenthalts- und Lebensqualität sowie der Nutzerfreundlichkeit




Arbeitsschritte:

- Durchführung der notwendigen Modernisierungsmaßnahmen am und im Gebäude
- Einrichtung der Räumlichkeiten für kulturelle oder gemeinnützige Zwecke
- Neugestaltung der Freifläche

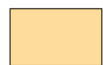
03 | ABGRENZUNG DER FÖRDERGEBIETE


ORTSTEIL WEHRHEIM


Fördergebiet für private Vorhaben


 Abgrenzung des Fördergebiets


Baubestand


 Siedlungsfläche bis 1950

 Einzelkulturdenkmal

 Kulturdenkmal Gesamtanlage

 Kulturdenkmal Grünfläche

 Wohngebäude/ Nebengebäude, Wirtschaftsgebäude

 Öffentliches Gebäude



03 | ABGRENZUNG DER FÖRDERGEBIETE

ORTSTEIL OBERNHAIN


Fördergebiet für private Vorhaben

-  Abgrenzung des Fördergebiets
- Baubestand**
-  Siedlungsfläche bis 1950
-  Einzelkulturdenkmal
-  Kulturdenkmal Gesamtanlage
-  Wohngebäude/ Nebengebäude, Wirtschaftsgebäude
-  Öffentliches Gebäude




ORTSTEIL PFAFFENWIESBACH


Fördergebiet für private Vorhaben


 Abgrenzung des Fördergebiets


Baubestand

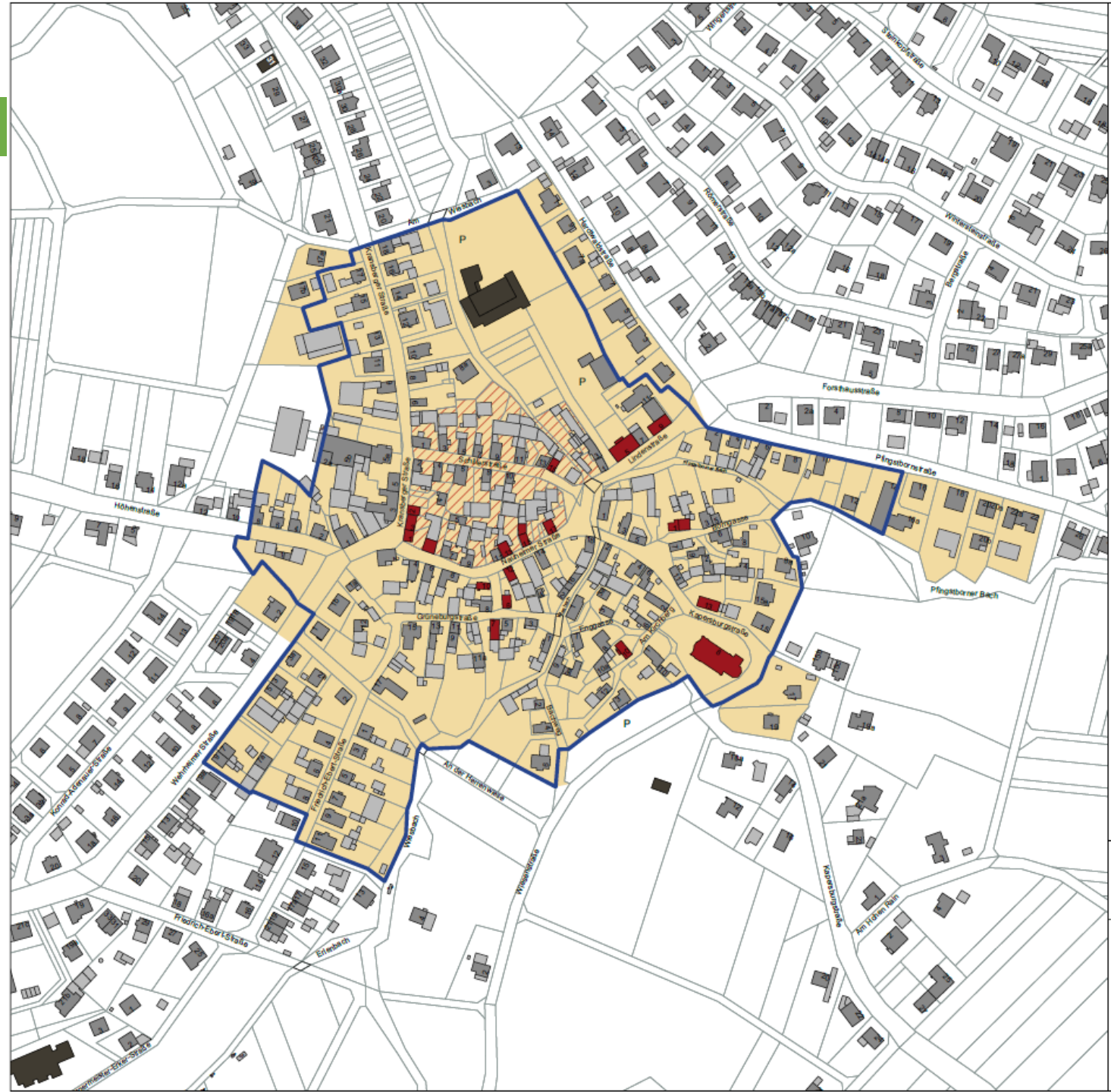
 Siedlungsfläche bis 1950

 Einzelkulturdenkmal

 Kulturdenkmal Gesamtanlage

 Wohngebäude/ Nebengebäude, Wirtschaftsgebäude

 Öffentliches Gebäude



ORTSTEIL FRIEDRICHTHAL

Fördergebiet für private Vorhaben



Abgrenzung des Fördergebiets

Baubestand



Siedlungsfläche bis 1950



Wohngebäude/ Nebengebäude, Wirtschaftsgebäude



Öffentliches Gebäude



Vielen Dank für Ihre Mitwirkung!



Svetlana Moser
werkplan Michael Heger GmbH
Eisenbahnstraße 68, 67655 Kaiserslautern
Tel. (0 631) 36 204 40
info@werkplan-heger.com
www.werkplan-heger.com