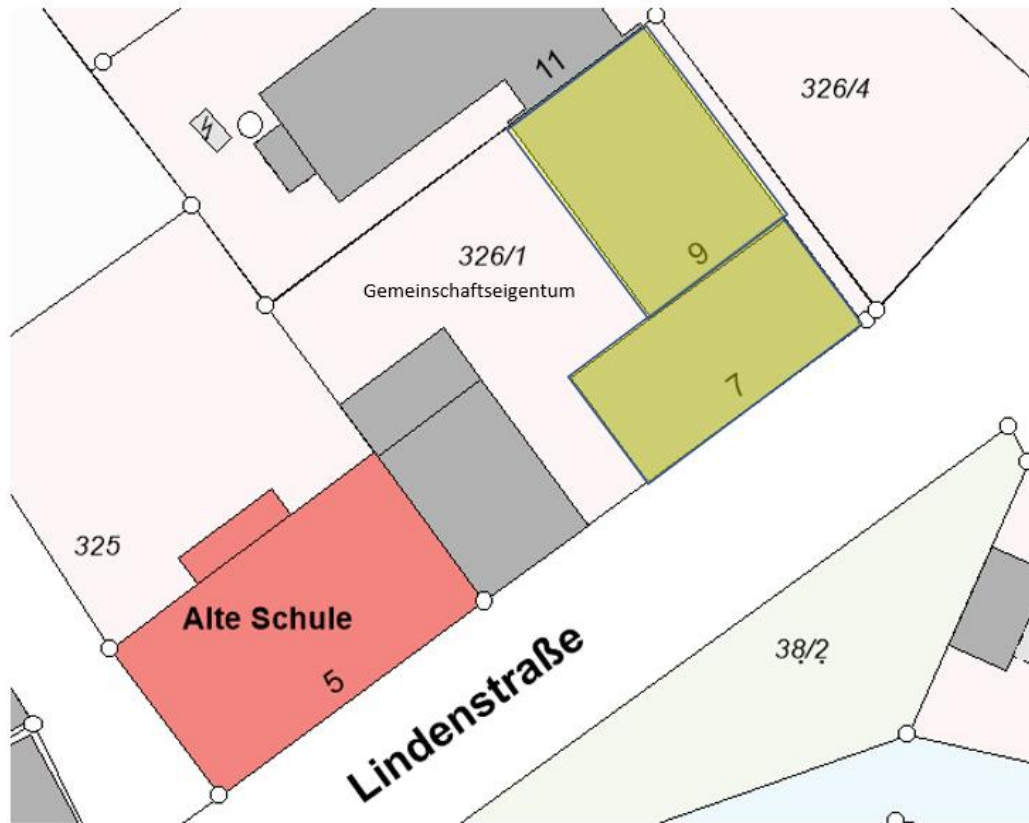


GRUNDSTÜCKSINFORMATION

LINDENSTRASSE 7-9

61273 WEHRHEIM / PFAFFENWIESBACH



Grundstück	<ul style="list-style-type: none"> • Die Grundstücksfläche beträgt ca. 562 m². • Hausnummer 7 ist ein unter Denkmalschutz stehendes Gebäude. • Hausnummer 9 ist abrisstauglich.
Baurecht	<ul style="list-style-type: none"> • In diesem Gebiet gilt die Gestaltungssatzung „Alt Pfaffenwiesbach“ https://filetransfer.hochtaunuskreis.de/public/folder/R-ommHQcPU6qaQHx2PP7MQ/PDFserver/WEH/Alt_Pfaffenwiesbach.pdf . • Das Grundstück ist als Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen eingetragen.
Kaufpreis	<ul style="list-style-type: none"> • Bieterverfahren, Mindestwert beträgt: 15.000,00 EUR • Das Grundstück soll provisionsfrei an den Höchstbietenden verkauft werden.
Entfernungen in Wehrheim	<ul style="list-style-type: none"> • Wehrheim liegt ca. 40 km von Frankfurt am Main entfernt. • BAB 5 ist ca. 10 km entfernt. • BAB 661 ist ca. 15 km entfernt. • Öffentliche Anbindung über Busverkehr

Über das Grundstück wurde ein Verkehrswertgutachten im Jahre 2022 erstellt. Ebenfalls wurde im Jahre 2018 ein Gutachten über den Zustand der Gebäudeteile Hausnummer 7 und 9 erstellt. Beide Gutachten können in der Gemeinde Wehrheim eingesehen werden.

Das Grundstück ist zwischenzeitlich durch Teilungserklärung in eine WEG umgewandelt worden. Der Anbau an die Alte Schule, Hausnummer 5, verbleibt im Eigentum der Gemeinde Wehrheim. Jede abgeschlossene Wohneinheit steht für sich und handelt für sich. Nur das Gemeinschaftseigentum (Hof) wird gemeinsam genutzt und unterhalten.

Gebote sind bis zum 13.01.2025 dem Gemeindevorstand der Gemeinde Wehrheim einzureichen.

Ihr Ansprechpartner
Gemeinde Wehrheim
Bauamt
Frau Galke
Tel.: 06081/589-1604
a.galke@wehrheim.de

Liegenschaftsamt
Frau Kretschmann
Tel.: 06081/589-1606
j.kretschmann@wehrheim.de

Hauptamt
Herr Minet
Tel.: 06081/589-1100
v.minet@wehrheim.de